



Maison
ALBI (81000)

299 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



138 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans le paisible quartier du Breuil, cette maison des années '90 est nichée dans une impasse, offrant ainsi tranquillité et intimité. Dès l'entrée, vous serez séduit par son très grand séjour lumineux qui s'ouvre sur une terrasse spacieuse, offrant une vue dégagée sur la piscine. La cuisine séparée, récemment aménagée, donne également sur le jardin.

Au rez-de-chaussée, un couloir dessert deux chambres, une salle de bain et des WC séparés. À l'étage, une mezzanine ouverte peut être aménagée en bureau, desservant une troisième chambre et des combles attenantes.

La maison est équipée d'un chauffage au sol et de fenêtres double vitrage pour un confort optimal. L'accès au rez-de-chaussée se fait par quelques marches, donnant sur un immense sous-sol de plus de 140 m², pouvant accueillir au moins deux voitures, une buanderie et ...



Frédéric BASTEMEIJER
ALBI (81000)

06 87 22 65 66

frederic.bastemeijer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90353083000020
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556258
Type de bien	Maison
Année de construction	1991
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	138 m ²
Surface séjour	43 m ²
Superficie terrain	560 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	146
GES	33

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle