



Appartement
DINARD (35800)

457 600 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



76 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vue de mer magistrale pour cet appartement T3 de 76m² avec jardin au dernier étage d'une petite copropriété, 2 parkings. Mettez vous aux commandes de ce vaisseau. Une vue de mer plein sud du 3ème et dernier étage de cette petite copropriété dans un parc. Entrée, sanitaires et dressing, séjour de 45m² avec sa cuisine américaine équipée, une chambre avec salle d'eau, une chambre avec salle de bains. Ces 3 pièces sont en pleine vue sur la mer grâce à la façade uniquement composée de baies. L'entrée de cet appartement se fait pas votre jardin clos privé. Vous bénéficiez de 2 places de parking dans le parc de la copropriété. La plage et le port sont en bas de la résidence. Vous ne vous lasserez pas des balades le long du sentier littoral. Profitez du calme mais aussi du dynamisme de Dinard, de son marché, de son cachet de ville balnéaire avec ses splendides villas. Profitez éga...



Marie-Claude HEMERY
DINARD (35800)

06 99 04 98 87

marieclaude.hemery@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53003786000034
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556024
Type de bien	Appartement
Année de construction	1968
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud
Vue	Panoramique, sur Jardin, sur Mer, sur

SURFACES

Surface habitable	76 m²
Surface Carrez	76 m²
Surface séjour	31 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	92 €/mois
Quote part de charges	1 099 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	508
GES	15

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle