



Terrain constructible  
**LABASTIDETTE (31600)**

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**632 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

TERRAIN en DIFFUS (lot 2), VIABILISE, tout-à-l'égout, PLAT, BORNE, ARBORE, piscinable, CALME  
Offrez-vous un cadre de vie rêvé avec ce terrain exceptionnel, situé dans la paisible et attractive commune de LABASTIDETTE (31), à moins d'un kilomètre du centre-ville et de ses nombreuses commodités. Ce terrain, d'une superficie généreuse de 632 m<sup>2</sup>, avec des dimensions appréciables de 23 mètres de longueur par 40 mètres de profondeur, vous offre une toile vierge pour la création de votre espace de vie idéal, que vous envisagiez une maison de plain-pied ou à un étage.

Entièrement viabilisé et relié au tout-à-l'égout, plat, et délimité, ce terrain arbore également un potentiel exceptionnel pour accueillir une piscine, vous invitant à imaginer des journées baignées de soleil et des moments de détente inoubliables dans votre future demeure. Sa position orie...



**Jean-Antoine POCINHO**  
LABASTIDETTE (31600)

**07 81 31 15 14**

**jeanantoine.pocinho@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°52760220500017  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 556253  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 632 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 632 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle