



Maison  
**SAINT PRIX (95390)**

**540 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**130 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

SAINT-PRIX, VAL D'OISE (95) : Maison individuelle d'environ 130 m<sup>2</sup> habitables (153 m<sup>2</sup> au sol) de 6 pièces principales - séjour double - 4 chambres - 1 salle de bain - 1 salle d'eau - 2 WC - Parcelle de 709 m<sup>2</sup> - Ecoles, commerces, Gare de Gros Noyer Saint-Prix (ligne H Gare du Nord en 22 min) accessibles à pied.

Maison familiale de caractère comprenant :

Au rez-de-chaussée : Entrée avec placard, séjour double (env 39 m<sup>2</sup>) lumineux et traversant avec hauteur sous plafond de 2,80 m, cuisine aménagée avec porte-fenêtre donnant accès à la terrasse surélevée (exposée Ouest).

Au 1er étage : Palier desservant 1 salle d'eau avec double vasque et WC, 2 vastes chambres avec grande hauteur sous plafond et charme des poutres apparentes. Ces deux chambres disposent également de nombreux rangements. Leur superficie au sol de 19 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup> permet d'installer...



**Sylvie LE GOFF-CUEFF**  
SAINT PRIX (95390)

**06 32 18 27 82**

[sylvie.legoffcueff@optimhome.com](mailto:sylvie.legoffcueff@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°84502882800018

Ville du registre : PONTOISE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556630
Type de bien	Maison
Année de construction	1929
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface séjour	39 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	709 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	236
GES	49

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**