



Maison
**SAINT LOUIS DE MONTFERRAND
(33440)**

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



135 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons sur la commune de Saint Louis de Montferrand cette maison entièrement rénovée, avec goût, un réel coup de coeur !

Dans un cadre idyllique en bord de Garonne, une maison de 142 m² attend ses nouveaux propriétaires. Son histoire commence par le portail électrique qui s'ouvre sur un jardin paysager, avec son aire de stationnement pour les véhicules.

À l'intérieur, trois chambres révèlent leurs charmes, dont l'une, à l'étage, attend patiemment d'être transformée en une suite parentale (toutes les arrivées d'eau sont prêtes), offrant ainsi un refuge douillet aux futurs habitants.

La cuisine neuve et fonctionnelle, ouverte sur un salon spacieux et une salle à manger chaleureuse, invite à des moments de convivialité et de partage en famille ou entre amis.

Au cœur de la maison, un poêle à granulés dif...



Joelle PELUCHON
SAINT LOUIS DE
MONTFERRAND (33440)

07 84 92 40 78

joelle.peluchon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83274547500018
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556255
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	135 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	1226 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	274
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle