



Maison
**PORT SAINTE FOY ET
PONCHAPT (33220)**

132 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



89 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette charmante maison à rafraîchir, située dans le paisible village de Port Ste Foy, à une courte distance de Sainte Foy la Grande avec ses nombreux commerces et services à proximité, dans un cadre tranquille à deux pas de la rivière.

Cette habitation de plain-pied vous propose un espace de vie confortable de près de 90 m² comprenant trois chambres, une salle d'eau, des toilettes séparées, une cuisine, un salon et une véranda pour profiter des jours ensoleillés.

La propriété est également pourvue de deux garages, dont un attenant à la maison et l'autre indépendant, offrant des solutions pratiques pour le stationnement et le rangement. Le tout est édifié sur un terrain de 605 m².

Parmi ses atouts, vous apprécierez le chauffage au gaz de ville alimenté par une chaudière récemment installée, ainsi que le raccordement au tout-à-l'égout.



Lionnel GASTESOLEIL
PORT SAINTE FOY ET
PONCHAPT (33220)

06 86 70 59 76

lionnel.gastesoleil@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90360783600017
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556247
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	89 m ²
Surface séjour	19 m ²
Superficie terrain	605 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	293
GES	54

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle