



Villa
LOCARN (22340)

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



232 m²



10 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette charmante propriété, construite en grande partie en 2003, d'une superficie d'environ 230 m² est actuellement disponible à la vente.

Rénovée avec des matériaux de qualité vous n'aurez aucun travaux à prévoir.

Nichée en plein campagne sur un terrain d'environ 1,8 hectare, elle est agrémentée d'un kiosque de jardin pour lire en toute quiétude, d'arbres fruitiers et d'une prairie pouvant accueillir vos animaux de pâturage.

Située à seulement 10 minutes de Carhaix et à 20 minutes de Rostrenen, cette villa offre de nombreux avantages, parmi lesquels un studio d'enregistrement de 2020 attenant et un grand garage de 47 m².

Située en toute tranquillité, à l'abri des regards, la maison présente au rez-de-chaussée :

- une chaufferie-buanderie avec un grenier
- Une pièce à vivre spacieuse e...



Myriam DAVID
LOCARN (22340)

06 87 75 41 23

myriam.david@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°504 203 746 00012

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556305
Type de bien	Villa
Année de construction	2003

SURFACES

Surface habitable	232 m²
Surface Carrez	211 m²
Surface séjour	42 m²
Superficie terrain	17857 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	124
GES	28

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle