



Maison plain-pied
HENIN BEAUMONT (62110)

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



85 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans le Quartier du Marais, à HENIN-BEAUMONT !

Agréablement située au calme, cette charmante maison de plain-pied d'environ 85 m² vous offre :

- * Une belle entrée avec un placard encastré.
- * Sa pièce de vie lumineuse d'environ 30 m² donnant accès sur la terrasse.
- * 2 chambres de 9 et 10.5 m². La première avec un placard encastré et la seconde avec prise TV et téléphone.
- * Cuisine aménagée et salle de bains
- * Un cellier, pratique pour le rangement !
- * Un WC indépendant.

A l'extérieur, vous apprécierez son jardinet sur le devant et le jardin de pelouse à l'arrière. Le terrain est entièrement clos.

La terrasse de 32 m², agrémentée de son store banne, vous permettra de passer de bons moments de détente, en famille ou entre amis.

Enfin, un garage de 23 m² ...



Isabelle DESCAMPS
HENIN BEAUMONT (62110)

06 08 98 73 82

isabelle.descamps@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°527 804 900 00027
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556672
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1983
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	85 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	435 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	135
GES	25

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle