



Appartement en résidence **MODANE (73500)**

64 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



28 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

++ SOUS COMPROMIS ++ Tombez sous le charme de ce bel appartement 2P/ T2 de 28 m² au 1^{er} étage d'un chalet situé en bordure d'une piste de ski. Le chalet fait partie d'une résidence de tourisme de standing, à 5 minutes à pied à peine du centre station. Au calme et exposé majoritairement ouest (comme un 2^e étage de ce côté), l'appartement comprend une entrée avec penderie, séjour avec coin cuisine équipée et canapé gigogne donnant sur un grand balcon d'angle, 1 chambre avec lit double, salle de bains, wc séparés et casier à ski en sous sol du chalet. Visite virtuelle disponible sur demande, me consulter. Le DPE sera refait prochainement avec le nouveau mode de calcul.

Cet appartement de 4 couchages est vendu **MEUBLE** avec reprise du bail commercial actuellement en tacite reconduction. Le bail offre 3 semaines d'occupation gratuite par an dont une semaine ...



Delphine BONNET
MODANE (73500)

07 61 55 37 42

delphine.bonnet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53063266000037
Ville du registre : GRENOBLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556241
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2006
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Montagne
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	28 m ²
Surface Carrez	28 m ²
Surface séjour	14 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	44
Charges copropriété	28 €/mois
Quote part de charges	333 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	305
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle