Bureau

LUNEL (34400)

270 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

185 m² **6** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

LUNEL centre, au rez-de-chaussée d'un petit immeuble,

Rare à la vente, local commercial d'une surface totale de 185 m2 vendu loué avec un bail commercial allant jusqu'au 31/08/2029, avec un loyer annuel de 21 726 € HC.

Comprenant 5 bureaux climatisés, une salle de réunion, un point accueil, une salle de détente avec coin cuisine, des sanitaires avec 3 WC séparés, accès PMR, une réserve et un petit extérieur.

Possibilité de récupérer le bail commercial.

Le tout en parfait état, bonne rentabilité, idéal investisseur ! Nombre de lots de la copropriété: 2, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,85% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé so...

Michael ANDRÉ
LUNEL (34400)

06 62 81 77 75
michael.andre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83928996400026
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556239
Type de bien	Bureau

SURFACES

Surface habitable	185 m²
Surface Carrez	181 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2

COMPOSITION

Nb de pièces	6

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle