Villa

TARNOS (40220)

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

115 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison et son jardin à moins de 4 km de la plage de Tarnos.

Dans un quartier très calme,elle offre de belles pièces lumineuses. Toutes les pièces du rez de chaussée donnent sur le jardin.

Un grand séjour vous attend, orienté Sud-Est ainsi qu'une cuisine aménagée, équipée et séparée.

Les deux chambres ont chacune un placard aménagé. Une salle d'eau et des toilettes séparées complètent ce niveau.

Au sous-sol, un bel espace a été agencé avec une grande chambre, une salle d'eau et wc, son coin cuisine et salon. Celui-ci donne sur une terrasse de 62 m2 face au jardin que vous pourrez organisé selon votre convenance.

N'oublions pas les combles aménageables qui augmenteront sensiblement votre surface habitable.

Pour se garer, un grand garage de 50 m2 et deux plac...

Corinne LAULE
TARNOS (40220)

06 78 38 52 34
corinne.laule@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°852 129 964 00015
Ville du registre : BAYONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556731
Type de bien	Villa
Année de construction	1979
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	115 m²
Surface séjour	26 m²
Superficie terrain	838 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	248
GES	44

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle