



Appartement
MAGNANVILLE (78200)

232 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



46 m²



2 Pièces



1 Chambres

Présentation d'un appartement virtuel non contractuelle proposée par un distributeur R+RNOU

DESCRIPTION DU BIEN

? Appartement 2 Pièces en Résidence Sénior - 45.95 m² - Disponible dès le 3ème Trimestre 2025

Bienvenue dans votre nouvel espace de vie au sein de la résidence sénior, où confort, sécurité et convivialité sont au rendez-vous.

? Sécurité et Accessibilité: L'entrée de la résidence est sécurisée avec un badge de proximité, assurant votre tranquillité d'esprit. Vous bénéficiez également de places de stationnement en sous-sol et d'un portail d'accès à l'entrée avec télécommande individuelle pour plus de facilité.

? Confort Pratique: Profitez des locaux vélos pour vos déplacements en toute simplicité. De plus, chaque appartement est équipé d'un combiné individuel permettant de déverrouiller l'accès en toute sécurité. Les détecteurs de fumée assurent votre sécurité en cas d'urgence.

? Espaces de Vie Conviviaux: La résidence propose un jardin partagé, idéal pour profiter de moments de détente en plein air et échanger avec vos voisins dans une ambiance conviviale.

?? Cuisine et Salle de Bain Équipées: Les appartements sont équipés de cuisines meublées et équipées, ainsi que de salles de bains aménagées pour votre plus grand confort.

?? Chauffage et Équipements Modernes: La résidence est équipée de pompes à chaleur pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire, assurant des économies d'énergie et un confort optimal. Les volets roulants électriques avec commande centralisée et les portes de distribution thermolaquées avec finitions haut de gamme complètent les équipements modernes de votre appartement.

Profitez d'une vie active et sécurisée au sein de notre communauté bienveillante. Contactez moi dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite de notre appartement deux pièces à "Résidences les temporelles".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Philippe BRUNEAU Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°878 983 634 Greffe de EVREUX) 06 64 79 29 23 <https://www.optimhome.com/conseillers/p.bruneau> (réf. 210937)



Philippe BRUNEAU
MAGNANVILLE (78200)

06 64 79 29 23

philippe.bruneau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87898363400014
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Exposition	ND

SURFACES

Surface habitable	46 m ²
Surface Carrez	46 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle