



Maison
**CRIQUEBEUF LA CAMPAGNE
(27110)**

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



97 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Dans le triangle Le Neubourg / Louviers / Elbeuf, venez découvrir cette maison de 97 m² bien positionnée sur son terrain d'une surface confortable de 3296 m² avec ses larges dépendances.

Le rez-de-chaussée vous permet de profiter, depuis le séjour de 29 m² avec cheminée, d'une vue dégagée sur son terrain bien végétalisé et sans vis à vis. Cuisine de 11 m², dégagement et WC complètent ce niveau.

A l'étage en R+1, vous apprécierez ses 3 chambres, un coin nuit ou bureau et une salle de bain.

Enfin, au dernier étage, les combles sont aménageables, l'isolation et le plancher y ont été réalisés en vue d'agrandir la surface habitable et de garantir une bonne efficacité énergétique.

Quelques travaux restent à prévoir.

Les plus :

Assainissement récent conforme aux normes en v...



Thomas GAILLARD
CRIQUEBEUF LA CAMPAGNE
(27110)

07 49 94 73 97

thomas.gaillard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88827155800015
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556236
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	97 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	3296 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

DPE/GES

DPE	293
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle