



Maison  
**MONTDIDIER (80500)**

**100 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



74 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

IDEAL INVESTISSEURS OU PRIMO ACCEDENTS !!!  
maison de plain-pied 3 chambres.

Cuisine équipée.  
SDB avec VMC et fenêtre.  
2 chambres à l'étage.  
WC indépendant avec VMC.  
Chauffage électrique,  
Cave.  
Terrasse.  
Volet roulant électrique et double vitrage.  
Vmc dans la salle d'eau et WC.  
Proche centre-ville et 7 minutes de la gare à pied.  
Ecole à proximité et piscine.  
Le tout sur un terrain entièrement clos.

N'hésitez pas à me contacter pour un achat.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Yohann GARNIER Entrepr...



**Yohann GARNIER**  
MONTDIDIER (80500)

**06 98 83 10 26**

[yohann.garnier@optimhome.com](mailto:yohann.garnier@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53245065700020  
Ville du registre : AMIENS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556235
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	74 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	349
GES	11

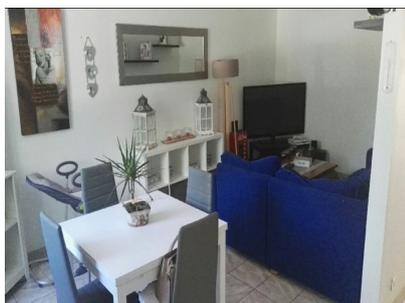
### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle