



Appartement  
**BUHELAY (78200)**

**354 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**86 m<sup>2</sup>**



**4 Pièces**



**3 Chambres**

Présentation d'un appartement virtuel non contractuelle proposée par ses distributeurs R+HNOU

## DESCRIPTION DU BIEN

? Appartement 4 Pièces de 85.94 m<sup>2</sup> - Disponible dès le 3ème Trimestre 2025

Plongez dans un univers de confort et de raffinement avec notre superbe appartement 4 pièces situé au cœur de la prestigieuse résidence "Parc La Madeleine" à Buchelay.

? Un Cadre de Vie Exceptionnel: Niché au sein d'un environnement verdoyant, cet appartement offre une qualité de vie incomparable, alliant tranquillité et proximité des commodités urbaines.

?? Espace et Modernité: Avec ses 85.94 m<sup>2</sup> intelligemment agencés, cet appartement vous offre des volumes généreux et lumineux. Profitez d'un intérieur moderne et élégant, pensé pour votre bien-être au quotidien.

?? Salon Spacieux et Convivial: Détendez vous dans un salon chaleureux, idéal pour accueillir vos proches et partager des moments inoubliables. Laissez vous séduire par l'ambiance accueillante et le confort absolu.

?? Cuisine Équipée de Haute Qualité: La cuisine équipée, fonctionnelle et esthétique, vous invite à exprimer votre passion culinaire. Des moments de convivialité en perspective dans un espace où chaque détail est soigneusement pensé.

? Investissement Avantageux avec la Loi Pinel: Profitez des avantages fiscaux de la loi Pinel en investissant dans ce bien d'exception. Une opportunité unique pour allier confort de vie et optimisation de votre patrimoine.

Ne manquez pas cette chance de vivre dans un environnement d'exception à "Parc La Madeleine". Contactez moi dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre nouveau chez-vous vous attend !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Philippe BRUNEAU Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°878 983 634 Greffe de EVREUX) 06 64 79 29 23 <https://www.optimhome.com/conseillers/p.bruneau> (réf. 210937 )



**Philippe BRUNEAU**  
BUCHELAY (78200)

**06 64 79 29 23**

[philippe.bruneau@optimhome.com](mailto:philippe.bruneau@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°87898363400014  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Exposition	ND

### SURFACES

Surface habitable	86 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	86 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

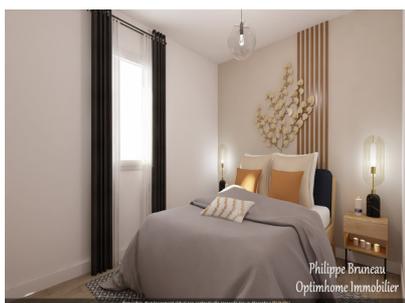
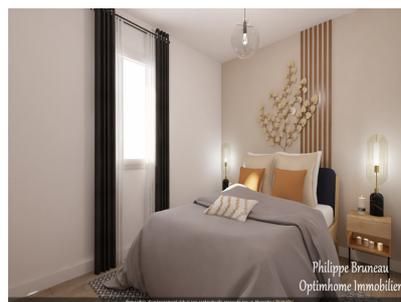
### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Terrasse	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle