



Maison en bois  
**SUSMIOU (64190)**

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



128 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de plain-pied en bois, idéalement située dans un environnement campagnard et champêtre, à proximité des commodités. Cette maison offre un terrain généreux de 1400m<sup>2</sup> d'une surface habitable de 128m<sup>2</sup>.

La maison se compose d'une entrée équipée d'un placard, menant à un vaste séjour lumineux qui s'ouvre sur une véranda offrant une vue sur le jardin aménagé. La cuisine, ouverte sur le séjour, crée un espace convivial pour la vie quotidienne.

La maison dispose de deux chambres, d'une suite parentale avec salle d'eau, d'une salle de bain, d'un bureau idéal pour le travail à domicile, d'une buanderie, d'un garage attenant.

À l'extérieur, le jardin aménagé offre un cadre paisible et agréable, tandis qu'un cabanon fournit un espace de rangement supplémentaire. Cette maison en bois offre...



**Fatiha KHERFELLAH**  
SUSMIOU (64190)

**06 78 58 08 70**

**fatiha.kherfella@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°53399590800019  
Ville du registre : PAU

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556217
Type de bien	Maison en bois
Année de construction	2008
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	128 m <sup>2</sup>
Surface séjour	43 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1400 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	123
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**