



Appartement  
**VILLEFRANCHE SUR SAONE  
(69400)**

**126 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



69 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Villefranche-sur-Saône (69400), situé à 30 minutes de Lyon, quartier centre-ville, à quelques pas de la rue nationale, entre le Promenoir et la gare, charmant T3 au premier étage sans ascenseur d'un immeuble sécurisé de 1971.

Cet appartement profite d'une circulation fluide liée à un espace de vie ouvert entre la cuisine, le séjour, le salon. Une chambre, une salle de bains et un wc indépendant complètent l'ensemble.

Chauffage individuel au gaz de ville.

Local commun (vélo, poussette...)

Secteur géographique recherché proche des écoles et commerces à 3 mn des bus/train et de l'autoroute A6 Paris/Lyon.

Quel plaisir de rejoindre l'école, la gare ou d'aller au théâtre à pied !

Nombre de lots de la copropriété: 22, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Copropriété) : 1200€ soit 100€ par mois. Les hon...



**Anne-Marie SERMOLINI**  
VILLEFRANCHE SUR SAONE  
(69400)

**06 34 29 24 09**

**am.sermolini@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°38285342200030

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556226
Type de bien	Appartement
Année de construction	1971
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	TRAVERSANT E-W

### SURFACES

Surface habitable	69 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	69 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	22
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	292
GES	62

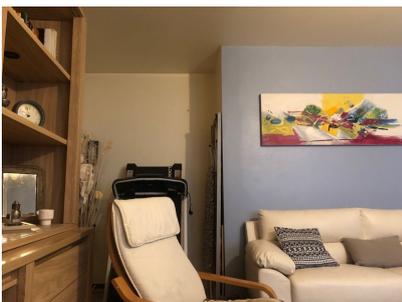
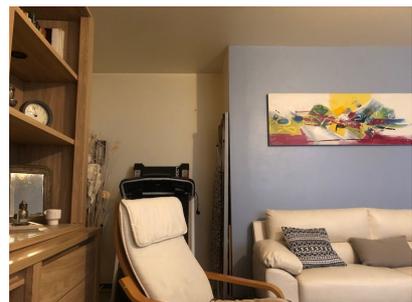
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**