



Maison
ANGIENS (76740)

156 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



105 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Optimhome vous propose cette charmante maison édifiée dans les années 50.

Cette maison, appelé le Petit Chalet Suisse, par sa ressemblance architecturale. Elle est situé dans un village au calme à la campagne à 5km de la mer et à 8km du plus beau village de France, Veules-les-roses.

Sur un terrain d'une surface de 1000m², Cette maison est composée d'une entrée et son escalier en chêne. Cette entrée dessert un séjour d'une surface de 24m² Exposé Sud-est avec son poêle à granulés qui vous chauffera tout l'hiver.

D'une cuisine de 11,35m² avec sa cuisine aménagée et deux pièces annexe à cette cuisine pouvant servir de buanderie de 1,64m² et 1,17m².

Dans cette entrée il y a des WC séparés et une jolie salle de bain de 4,5m².

Sous l'escalier une pièce de rangement pour les manteaux et chaussures a été créée....



Taylor LEROY
ANGIENS (76740)

06 16 14 48 03

taylor.leroy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°94807328300012
Ville du registre : ROUEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556228
Type de bien	Maison
Année de construction	1950
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	105 m ²
Superficie terrain	1000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	422
GES	92

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle