

Appartement
LE GRAU DU ROI (30240)

127 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



27 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

STUDIO CABINE LUMINEUX et CLIMATISE A 5 MN DE LA PLAGE

- VISITE VIRTUELLE - demandez votre code d'accès ! -

Découvrez ce magnifique studio cabine, idéalement situé au 2^{ème} étage d'une résidence récemment rénovée dans le quartier recherché du Palais de la Mer. Avec son exposition Nord-Ouest, ce bien offre une luminosité naturelle et une vue dégagée, à quelques pas du Seaquarium et du mini-golf.

Caractéristiques principales :

Surface : 27 m²

Étage : 2^{ème} étage

Exposition : Nord-Ouest, offrant une luminosité naturelle et une vue dégagée

Balcon : exposé Nord-Ouest, idéal pour profiter du soleil et des soirées en plein air

Aménagements intérieurs :

Entrée - Coin cabine : avec placard de rangement, adaptable en coin cabine, offrant une flexibilité d'aménage...



Isabelle VALLERIAN
LE GRAU DU ROI (30240)

06 70 08 14 52

isabelle.vallerian@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75403482500028
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556223
Type de bien	Appartement
Année de construction	1985
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue dégagée
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	27 m ²
Surface Carrez	27 m ²
Surface séjour	19 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	46
Charges copropriété	41 €/mois
Quote part de charges	492 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	124
GES	22

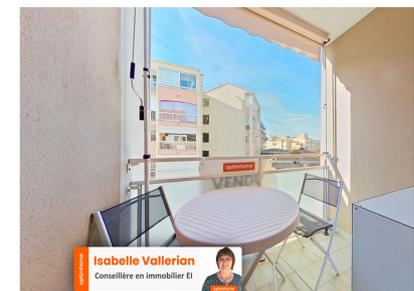
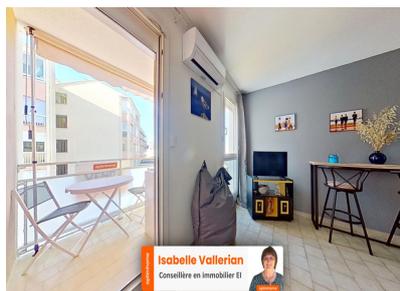
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle