Maison

MARGUERITTES (30320)

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

134 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre à Marguerittes (Gard) - Maison sur 2 niveaux avec jardin, garage 20 m² et piscine sur parcelle de plus de 1000 m²
- VISITE VIRTUELLE - demandez votre code d'accès ! -

Cette maison offre un cadre de vie idéal, située à Marguerittes dans le Gard, à proximité immédiate de NÎmes. Sur une parcelle généreuse de plus de 1000 m², cette propriété sur deux niveaux comprend cinq pièces spacieuses et lumineuses.

Description du bien :

Rez-de-chaussée :
Une vaste entrée.
Un WC séparé pour plus de commodité.
Un débarras/cellier pratique pour le rangement.
Une petite cave sous l'escalier pour le stockage.
Une cuisine équipée, ouvrant sur une terrasse avec un abri four à pizza, parfait pour les repas en plein air.
Un double séjour lumineux, ...

Isabelle VALLERIAN
MARGUERITTES (30320)

06 70 08 14 52
isabelle.vallerian@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75403482500028
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557452
Type de bien	Maison
Année de construction	1984
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	134 m²
Surface séjour	39 m²
Superficie terrain	1060 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	167
GES	5

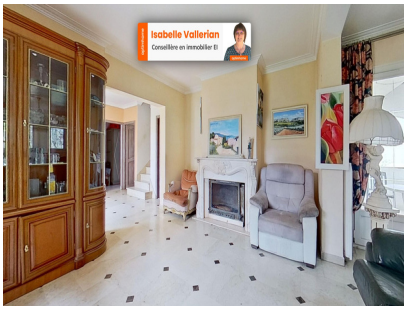
ANNEXES

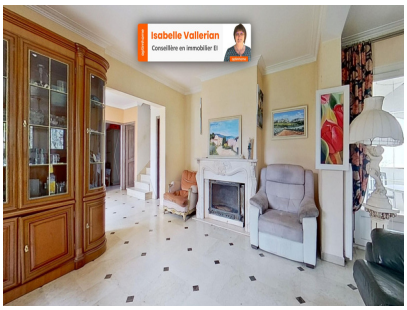
Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

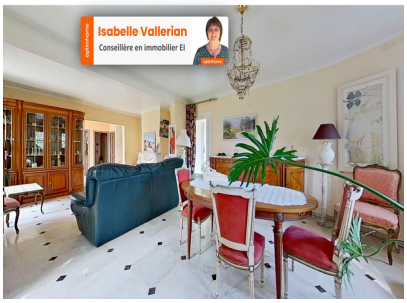
PRESTATIONS

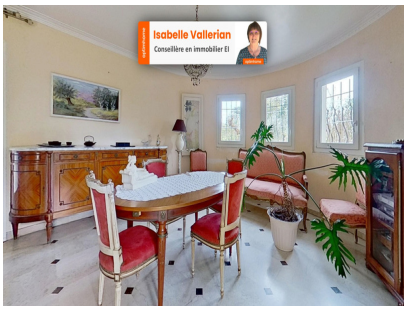
Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES









Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle