



Maison
NOVES (13550)

926 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



230 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique propriété située à Noves, offrant une expérience de vie exceptionnelle dans un cadre paisible et luxuriant. Cette maison spacieuse d'environ 230m² est nichée au cœur d'un vaste parc d'environ 11000m², offrant une oliveraie et un verger d'une grande variété : abricotiers, pêchers, citronniers, noyer.

La piscine de 16 mètres par 8 est idéale pour se rafraîchir pendant les chaudes journées estivales et sa spacieuse terrasse d'environ 160m² pour profiter des repas en plein air et des moments de détente en famille ou entre amis sans oublier le pool house.

La maison est lumineuse et fonctionnelle, puisqu'on trouve en RDC, une grande pièce de vie (environ 70m²) avec sa cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres avec WC et salle de douche privatives et un bureau. A l'étage, Une suite parentale reste à réaliser
Une cave à vin avec son système ...



Caroline CHERONNET
NOVES (13550)

06 52 92 51 82

caroline.cheronnet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80227190800013

Ville du registre : TARASCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556222
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	230 m ²
Surface séjour	70 m ²
Superficie terrain	11000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	3
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	6
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle