



Maison de ville  
**PUCEUL (44390)**

**174 300 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



66 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette maison de bourg à Puceul, une commune jeune et dynamique située sur l'axe stratégique entre Nantes et Rennes, à seulement 30 km de la métropole nantaise.

Située au cœur du bourg, sur un terrain de 300 m<sup>2</sup>.

Un espace de vie agréable et fonctionnel. Vous y trouverez deux chambres lumineuses. Un bureau. Une salle de bain.

Ce qui rend cette propriété encore plus attrayante, c'est son charmant abri de jardin, offrant des possibilités infinies. Imaginez-vous aménager cet espace en une chambre d'amis confortable, une salle de jeux pour les enfants ou une cuisine d'été pour des repas conviviaux en plein air.

Cette offre est exclusive et ne demande qu'à être découverte. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme et le potentiel de cette maison à...



**Françoise AILLET**  
PUCEUL (44390)

**06 63 92 48 90**

**francoise.aillet@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°85095743200014  
Ville du registre : NANTES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556220
Type de bien	Maison de ville

### SURFACES

Surface habitable	66 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	300 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2

### DPE/GES

DPE	222
GES	6

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle