



Maison
AOUZE (88170)

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



188 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE chez Optimhome

Situé sur la commune de AOUZE, je vous propose à la vente cette maison de 184 m² habitable à conforter

Aouze est un village rural d'un peu moins de 200 habitants, situé à 10 mn de Châtenois où vous trouverez toutes les commodités nécessaires ainsi qu'une entrée sur l'autoroute A31 Nancy ? Dijon.

Neufchâteau ? 20 mn / Nancy ? 1h

Cette maison de 184 m², sur 3 niveaux, se compose :

Au rez de chaussée : entrée, cuisine ouverte sur salon/salle à manger, salle de bains/toilettes,

Une pièce annexe attenante (env 22 m³) se trouve également au rdc ; exploitée jusqu'alors en local commercial, elle pourra être réutilisée de la sorte ou aménagée en pièce de vie.

Au 1er étage : 5 chambres, 1 salle d'eau/toilettes

Au 2d étage : 2 chambres, grenier

Attenant à la partie habitat...



Sylvie COQ
AOUZE (88170)

06 66 66 29 76

sylvie.coq@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°899 024 707 00015
Ville du registre : EPINAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556256
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	188 m ²
Surface séjour	21 m ²
Superficie terrain	1280 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	207
GES	6

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle