Maison

SAINT-ANDRE-LEZ-LILLE (59350)

249 120 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

70 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous invite à découvrir cette ravissante maison de 91 m² utiles (70 m² + véranda de 21 m²) des années 1960 avec 3 chambres et jardin dans un secteur recherché de Saint André.

Au rez de chaussée, elle offre un bel espace de vie avec son salon, son séjour et sa véranda de 42 m² environ et une belle cuisine équipée séparée.

A l'étage, vous bénéficiez de 3 chambres non mansardées et d'une salle de bain avec une vasque et une cabine de douche.

Les combles de 25 m² au sol peuvent être aménagés pour un espace chambre supplémentaire.

Les petits + :

- La cave saine de 9 m²
- La chaudière récente et entretenue
- La fibre optique
- Les volets roulants électriques
- Jardin exposé Sud Est
- 2 places de stationnement privatives (à l'arrière du jardin accessible par une serv...

Isabelle DELEBARRE
SAINT-ANDRE-LEZ-LILLE
(59350)

06 28 01 69 16
isabelle.delebarre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44071615700027
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556224
Type de bien	Maison
Année de construction	1953
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	70 m²
Surface séjour	22 m²
Superficie terrain	185 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	253
GES	59

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle