



Longere
LE LOROUX (35133)

217 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



121 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

"Posez vos valises" dans ce plain pied de 120 M2 qui peut évoluer avec son grenier aménageable.

Je vous propose cette jolie longère en pierres rénovée totalement en 2019 avec sur le terrain de 2686 M2 un hangar de 110 m2 à 10 mn de Fougères près du lieu-dit Mont Romain.

Les plus : rénovation complète de 2019, plain pied avec 2 chambres, exposition sud, fosse septique aux normes de 2015, hangar et partie maison avec toitures refaites, grenier isolé et aménageable (env 40 M2), grande cour et terrain pour potager et petits animaux.

Idéalement située à la lisière de la Mayenne entre Fougères et Gorron, cette maison entièrement rénovée de 120m² offre un cadre de vie paisible et spacieux, sur un terrain de 2686m². Avec un grenier aménageable (env 40 m2), un hangar, une cour et un pré clôturé, cette propriété présente une opportunité except...



Thierry LE MAITRE
LE LOROUX (35133)

07 60 12 52 34

th.lemaitre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°853 626 539 00029
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556214
Type de bien	Longere

SURFACES

Surface habitable	121 m²
Surface séjour	47 m²
Superficie terrain	2686 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	216
GES	6

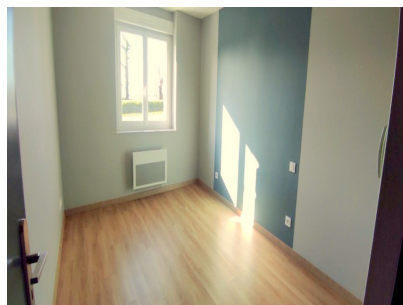
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle