



Maison rénovée
MELGVEN (29140)

326 430 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



173 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison 7 pièces 171m² à Melgven

Maison ayant fait l'objet d'une belle rénovation, tant sur le plan intérieur, extérieur, et énergétique. La maison se répartie sur 3 niveaux, et vous offre au :
RdC – Hall d'entrée desservant une grande Cuisine avec sa Buanderie/Arrière Cuisine donnant sur le jardin, un grand Séjour/Salon bénéficiant d'une double orientation avec accès sur une grande terrasse, un WC.

1er étage – un Dégagement desservant 4 belles Chambres, une Salle d'eau avec WC.

2ème étage – un Studio avec une belle pièce de vie et sa Cuisine ouverte, un WC, un Dressing, une Salle de bains et une buanderie.

La maison permet le stationnement de plusieurs véhicules en intérieur via un portail motorisé, un second portail donne accès direct sur le jardin.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE APRÈS ÉCHANGE TÉLÉPHONIQUE.

PLAN AVEC CÔTES REMIS A TO...



Raphaël JAIN
MELGVEN (29140)

06 63 44 60 97

raphael.jain@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°95334355500017

Ville du registre : QUIMPER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556212
Type de bien	Maison rénoverée
Année de construction	1960
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	173 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	971 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	170
GES	5

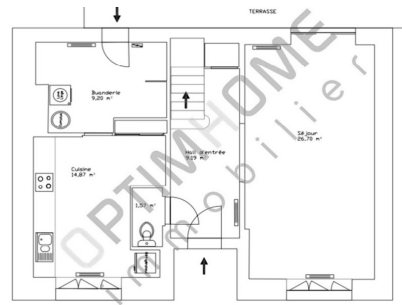
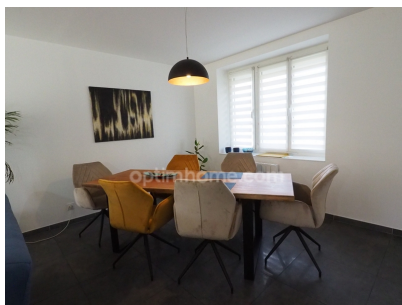
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle