



Appartement rénové  
**VOIRON (38500)**

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



44 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Beau T2 situé au 3ème et dernier étage d'un petite copropriété de 4 lots, 44,46 m<sup>2</sup> utiles (38,78 m<sup>2</sup> carrez).

Entièrement rénové, ce bel appartement vous séduira pour ses volumes et sa magnifique vue montagne. Spacieuse pièce de vie de plus de 25 m<sup>2</sup> (22,57 m<sup>2</sup> carrez), orienté plein sud, cuisine équipée avec plaque de cuisson, salle d'eau carrelée. 1 chambre et 1 WC séparé. Chauffage électrique à inertie, VMC.

Au calme, petite copropriété, situé rue faubourg Sermorens à Voiron.

Visite virtuelle sur demande.

Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (0) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisqu...](http://www.georisqu...)



**Aurelie BOUCLY**  
VOIRON (38500)

**07 82 53 13 21**

[aurelie.boucly@optimhome.com](mailto:aurelie.boucly@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81407317700028  
Ville du registre : GRENOBLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556209
Type de bien	Appartement rénové
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3

### SURFACES

Surface habitable	44 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	39 m <sup>2</sup>
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	307
GES	9

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle