



Maison
POUGNY (01550)

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



143 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située à seulement 30 minutes du centre de Genève, cette magnifique demeure familiale de 150 m² habitables, agrémentée de 140 m² de dépendances, s'étend majestueusement sur un terrain de 1700 m², offrant une expérience immersive dans la nature.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée conduit à un somptueux salon de 38 m² avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau.

À l'étage, découvrez trois chambres spacieuses et une salle de bain avec baignoire.

Le rez-de-jardin propose une chambre, une salle d'eau et un vaste bureau avec accès indépendant.

La propriété offre une terrasse plein sud offrant une vue imprenable sur le parc, ainsi qu'un équipement de premier ordre incluant un carport pour voiture électrique, deux garages, des ateliers et des espaces de stockages.



Nathalie CONTAL
POUGNY (01550)

07 77 81 31 34

nathalie.contal@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80306618200012

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555859
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	143 m ²
Surface séjour	38 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	168
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle