



Appartement  
**TREILLIERES (44119)**

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



90 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

À Vendre : Charmant Appartement de 90 m<sup>2</sup> avec Terrasse de 66 m<sup>2</sup> à Treillières Centre

Superbe opportunité ! un espace de vie de 90 m<sup>2</sup>, avec une terrasse privée de 66 m<sup>2</sup>, située au cœur de Treillières Centre. Doté d'une entrée individuelle, cet appartement laisse libre cours à votre imagination pour l'aménager selon vos envies. Sans aucun mur de soutien à l'intérieur de cet espace, les possibilités d'aménagement sont infinies.

Les beaux matériaux utilisés dans la construction garantissent non seulement une esthétique moderne mais aussi une durabilité à long terme. L'orientation ouest assure une luminosité optimale tout au long de la journée, vous permettant de profiter pleinement de chaque instant.

Situé à proximité immédiate des commodités, des commerces et des transports en commun, cet appartement offre un cadre de vie...



**Françoise AILLET**  
TREILLIERES (44119)

**06 63 92 48 90**

**francoise.aillet@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°85095743200014  
Ville du registre : NANTES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556200
Type de bien	Appartement

### SURFACES

Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	90 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

### DPE/GES

DPE	215
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle