

FLORA JANSSENS OPTIMHOME



Appartement
COLOMBES (92700)

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



76 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE : FLORA JANSSENS OPTIMHOME

Bel appartement lumineux avec balcon, place de parking et local deux roues. Classe énergétique C!

Au troisième étage avec ascenseur et accès PMR à l'entrée de la résidence sécurisée.

Vaste pièce de vie donnant sur le balcon de 12,45 m².

Cuisine semi-ouverte avec une verrière qui illumine la pièce.

Une salle d'eau avec belle douche, deux WC séparés, trois chambres, une salle de bains.

Quartier attractif de l'agent Sarre.

Sectorisation scolaire très recherchée : école Victor Hugo.

Proche des commerces : 6 minutes à pied du Carrefour ou du Leclerc.

Accessibilité des transports : 6 min à pied du tram T1

Asnières ; 14 min à pied de la gare de Colombes ligne J et du centre ville de Colombes avec sa rue piétonne et ses commerces.

Nombre de lots de la copropriété: 102, Montant...



Flora JANSSENS
COLOMBES (92700)

06 68 98 87 28

flora.janssens@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°51518324200038

Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556198
Type de bien	Appartement
Année de construction	2009
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	5

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	76 m²
Surface Carrez	76 m²

DPE/GES

DPE	156
GES	4

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	102
Charges copropriété	164 €/mois
Quote part de charges	1 964 €

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle