



Appartement
LIBOURNE (33500)

123 625 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



45 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité d'Investissement Idéale à Libourne :
Appartement T2 de plain-pied avec charme de la pierre et commodités à deux pas !

À seulement 5 minutes à pieds de la gare et de l'hyper centre de Libourne, cet appartement T2 chaleureux et très fonctionnel de plain-pied offre une situation géographique enviable, idéale pour les investisseurs ou les primo-accédants à la recherche d'un bien de qualité.

Actuellement loué avec un loyer hors charges de 560€ (date anniversaire du bail le 1er juillet 2024 - locataire très sérieux en place depuis 6 ans), cet appartement présente de nombreux atouts :

- Un salon chaleureux avec un joli mur de pierres blondes restaurées ouvre sur une terrasse privative sans vis à vis, offrant calme et intimité.
- Une grande chambre
- Une cuisine équipée et aménagée, avec espac...



Sophie ROSSOW
LIBOURNE (33500)

06 15 52 28 66

sophie.rossow@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°830 644 324 00022
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556197
Type de bien	Appartement
Année de construction	1900
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Nord

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	45 m²
Surface Carrez	45 m²
Surface séjour	17 m²

DPE/GES

DPE	328
GES	10

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	7
Charges copropriété	37 €/mois
Quote part de charges	445 €

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle