



Propriété
SAINTE ALVERE (24510)

660 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



244 m²



12 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité !!! Cet ancien corps de ferme typique du Périgord est édifié sur une parcelle de terrain de 28638 m², composé de prés, d'une partie boisée, d'une petite mare, d'une piscine (12 x 6) / pool house, de dépendances et d'un garage, le tout entièrement clos. Située en position dominante, exposé plein Sud, cette propriété offre une maison principale d'environ 170 m², comprenant au Rdc : entrée, salon/séjour agrémenté d'une cheminée (insert), cuisine indépendante entièrement équipée, une suite parentale (salle d'eau attenante) et un wc séparé. La tour carré abrite une chambre d'enfant et une seconde chambre en suite avec salle d'eau et wc. La partie basse de la maison dispose d'une salle à manger, d'une seconde cuisine équipée, d'un espace buanderie et d'une cave. Le niveau supérieur de la maison offre un accès indé...



Arnaud LIGOUT
SAINTE ALVERE (24510)

06 74 57 51 11

arnaud.ligout@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°38967164500023
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556193
Type de bien	Propriété
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Village

SURFACES

Surface habitable	244 m²
Superficie terrain	28638 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	173
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle