



Maison de village
PANNECE (44440)

217 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 10mn au Nord de A11 et 15 mn d'ANCENIS, au cœur du village de PANNECÉ avec école et commerces à pied. Imposante maison en pierre apparente d'environ 120 m² habitable + un grenier aménageable d'environ 58 m² et un garage de 40 m² avec porte motorisée (surface au sol totale de 240 m²).

Une entrée avec vestiaire donnant sur un joli salon traversant et donc lumineux, une cuisine aménagée et équipée récente ouverte sur une salle à manger et avec accès à la terrasse par une grande baie avec un bel apport de lumière naturelle, trois grandes chambres de 13 à 15 m² dont deux avec de grands rangements intégrés, une salle de bains, un cellier attenant à la cuisine, une cave enterrée. Le garage est aménagé avec un espace atelier et une buanderie. Cette belle maison est autonome en eau grâce à son puits qui peut aussi servir pour le jardin. Beau jardin clos de mu...



Hervé JOLIVET
PANNECE (44440)

06 29 50 69 73

hervé.jolivet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41311354900021
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556191
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Superficie terrain	490 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	207
GES	6

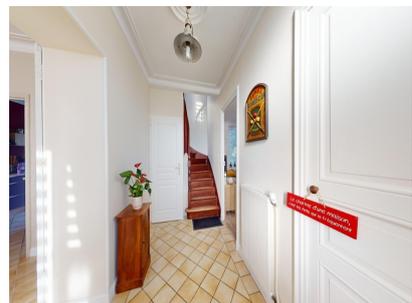
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle