



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai

Appartement
RENNES (35000)

256 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



45 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé à seulement 500 mètres de la gare, cet appartement lumineux de type T2 offre un cadre de vie idéal. Niché au 3ème étage d'une copropriété bien entretenue, ce bien saura séduire les amateurs de confort et de praticité.

Caractéristiques principales :

Localisation : À 500m de la gare, facilitant les déplacements quotidiens.

Étage : 3ème étage d'une copropriété bien entretenue, offrant une vue dégagée.

Garage : Profitez d'un espace de stationnement privé, un atout précieux en milieu urbain.

Composition de l'appartement :

Entrée : Accueillante, elle mène à toutes les pièces de l'appartement.

Salon-Séjour : Espace convivial baigné de lumière naturelle, idéal pour se détendre ou recevoir des invités.

Cuisine Indépendante : Fonctionnelle et bien équipée, elle offre un espace dédié pour ...



Sébastien DAVID
RENNES (35000)

06 14 61 15 39

sebastien.david@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°40246631200046

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556187
Type de bien	Appartement
Année de construction	1998

SURFACES

Surface habitable	45 m ²
Surface séjour	19 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	196
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	vide
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle