



Maison
ARNAGE (72230)

335 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



182 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette spacieuse propriété de 180 m² avec sous sol sise sur 3890 m² de terrain, pensée pour une vie de plain-pied, alliant confort, modernité et efficacité énergétique. Située dans un cadre idéal, elle bénéficie d'un sous-sol complet incluant garage, atelier, cave et buanderie, répondant parfaitement à toutes les exigences.

La cuisine, judicieusement aménagée, s'ouvre sur un lumineux séjour de 43 m² avec poêle à granulés, créant un espace de vie ouvert et accueillant. La maison est équipée de huisseries double vitrage avec volets en aluminium électriques au rez-de-chaussée et de volets roulants électriques sur fenêtres en PVC à l'étage, assurant une isolation de haute qualité.

Vous trouverez trois chambres confortables, un bureau, et une salle de bain complète.

Un étage supplémentaire offre deux chambres et une salle de douche avec W...



Mickaël BOURDAIS
ARNAGE (72230)

06 66 96 69 90

mickael.bourdais@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°482 034 881 00029

Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556234
Type de bien	Maison
Année de construction	1979
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	182 m²
Surface séjour	43 m²
Superficie terrain	3869 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	147
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle