



Maison mitoyenne
ISSOIRE (63500)

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À ne pas manquer ! Charmante maison mitoyenne avec jardin et garage, idéale pour un premier achat.

Construite en 1958, cette maison mitoyenne de plain-pied offre une belle opportunité. Avec une superficie de 70 m² environ, elle comprend un séjour lumineux de 21 m², une cuisine indépendante de 10 m² à aménager selon vos préférences, un cellier, une salle de bain, deux chambres confortables et des toilettes séparées. De plus, un débarras attenante à la maison fournit un espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, sur une surface totale de 280 m², la maison dispose d'un agréable jardin clos avec un chalet de 12 m², idéal pour le stockage du matériel de jardinage ou des outils.

Un garage indépendant de 15 m² assure un stationnement sécurisé pour votre véhicule.

Des travaux de rénovation et de rafraîchissement sont à prévoir...



Nicole CHAUMEAU
ISSOIRE (63500)

07 67 67 75 96

nicole.chauveau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79826257200026

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556101
Type de bien	Maison mitoyenne
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

SURFACES

Surface habitable	70 m²
Surface séjour	22 m²
Superficie terrain	280 m²

DPE/GES

DPE	290
GES	63

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	67
Charges copropriété	19 €/mois
Quote part de charges	230 €

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle