



Immeuble de rapport  
**YUTZ (57970)**

**468 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**188 m<sup>2</sup>**



**10 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

YUTZ, Une belle opportunité avec ce bel immeuble ancien composé de 4 lots répartis sur 2 étages . Pas d'ascenseur.

Surface totale en loi carrez de 188 m<sup>2</sup>. Surface totale au sol de 229 m<sup>2</sup>.

Descriptif des lots :

1 appartement de type F4 + 1 cave privative - mode de chauffage au gaz avec une chaudière individuelle

1 appartement de type F3 + 1 cave privative - mode de chauffage au gaz avec une chaudière individuelle

1 appartement de type F2 + 1 cave privative - mode de chauffage au gaz avec une chaudière individuelle de type condensation et récente.

1 appartement de type F1 + 1 cave privative – mode de chauffage électrique. Ballon d'eau chaude récent.

Pas de terrasse, ni balcon, ni garage. Grande facilité de stationnement tout public et gratuit.

Syndic professionn...



**Marie FATTORINI**  
YUTZ (57970)

**06 50 08 83 84**

[marie.fattorini@optimhome.com](mailto:marie.fattorini@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°75334079300011  
Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556180
Type de bien	Immeuble de rapport

### SURFACES

Surface habitable	188 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	188 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	100 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	150 €/mois
Quote part de charges	1 800 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
--------------	----

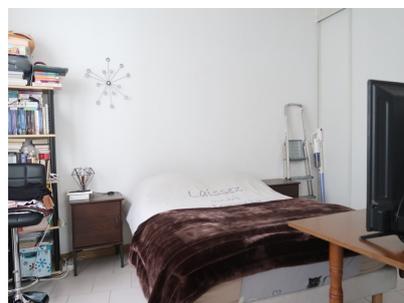
### DPE/GES

DPE	208
GES	45

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle