



Local commercial
HAGONDANGE (57300)

247 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



160 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Hagondange, en plein centre-ville, à la vente un grand plateau de 160m², entièrement rénové, accessible aux PMR et composés de 3 cabinets médicaux.

Situé au 1er étage et composé comme suit : une entrée, un espace d'accueil, une salle d'attente commune, trois cabinets de consultations, deux salles techniques, une réserve et un WC.

Les locaux sont lumineux, climatisés, et un cabinet disponible immédiatement.

A l'extérieur : 3 places de parking privatives.

Ascenseur en place desservant plusieurs cabinets de consultations sur deux étages (médecin généraliste, cardiologue, angiologue, pneumologie, ORL, radiologie et imagerie).

Le chauffage est de type électrique de type climats réversibles.

Double vitrage en place avec des volets motorisés.
Un excellent DPE classifié en C et A.



Marie FATTORINI
HAGONDANGE (57300)

06 50 08 83 84

marie.fattorini@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75334079300011
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556178
Type de bien	Local commercial
Étage du bien	1

SURFACES

Surface habitable	160 m²
Surface Carrez	160 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	16
Charges copropriété	267 €/mois
Quote part de charges	3 200 €

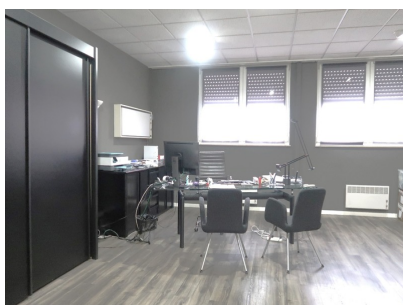
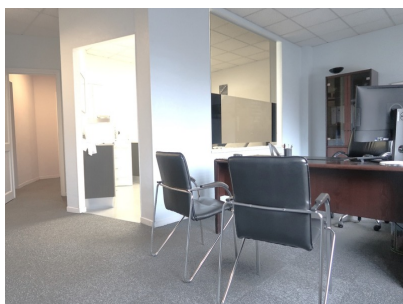
COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle