



Maison plain-pied GRANS (13450)

1 500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



320 m²



19 Pièces



11 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

(13) En campagne résidentielle de Grans, belle propriété de plein pied, décoré avec gout certain, développant 320 m², composé d'une habitation principale (modulable) et de quatre appartements type 2 et 3, prestations soignées et matériaux de qualité. Au calme, cet ensemble immobilier posé au sein d'un parc clos paysagé de 8200 m² est doté d'un confortable espace piscine avec pool house aménagé, sauna... On retrouve également un grand chalet d'agrément, garage double et cinq abris voitures. Sérénité, confort et dépaysement garanti !

La résidence principale de 180 m² offre un espace de vie orienté sud composé d'un séjour (cheminée), double salon, cuisine semi indépendante (cellier et buanderie adjacents) quatre chambres dont une suite et chambre parentales, bureau, salle d'eau et toilettes.

Les quatre appartements indépendants jouissent de te...



Pierre-Jean OYANT
GRANS (13450)

06 75 89 01 51

pierrejean.oyant@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°49262043000024

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556062
Type de bien	Maison plain-pied

SURFACES

Surface habitable	320 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	19
Nb de chambres	11
Nb de WC	8
Salles d'eau	7

DPE/GES

DPE	227
GES	42

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	20
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle