



Maison à rénover  
**MOUZEUIL SAINT MARTIN**  
(85370)

**39 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



100 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue à Mouzeuil-Saint-Martin, charmante commune située à 10 minutes de Luçon, à 10 minutes de Fontenay et à seulement 35 minutes de l'Océan, Alexandre Audineau Optimhome Sud-Vendée 0619625095 vous accompagne dans votre nouveau projet de vie et vous conseille d'acheter cette Maison en pierre de 100 m<sup>2</sup> à rénover entièrement au potentiel incroyable. Sur un grand terrain à bâtir et piscinable d'environ 1000 m<sup>2</sup>, venez découvrir cette maison composée de 3 pièces ainsi qu'une grande dépendance avec des possibilités infinies.

Mon avis : Prix incroyable pour cette maison à rénover entièrement, avec les avantages d'être raccordée en eau/électricité, et équipée d'un assainissement individuel aux normes. N'attendez plus, pour réaliser vos rêves et visiter cette charmante maison au potentiel énorme. Les honoraires d'agence sont à la charge de...



**Alexandre AUDINEAU**  
MOUZEUIL SAINT MARTIN  
(85370)

**06 19 62 50 95**

[alexandre.audineau@optimhome.com](mailto:alexandre.audineau@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°533 108 965 00021

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556168
Type de bien	Maison à rénover

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle