



Appartement
ARS SUR MOSELLE (57130)

65 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



97 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Ce bien est une réelle opportunité : c'est un comble aménageable de 93 m² au sol (65,65 m² Loi Carrez) situé au 3ème étage sur 3, localisé Place de la République et prédestiné à un aménagement complet pouvant laisser libre cours à un grand nombre de possibilités.

Points forts : grande hauteur sous plafond, toiture neuve pour la vente réglée en totalité par les vendeurs, une place de parking individuelle en cour intérieure fermée, idéalement situé en plein centre et avec tous commerces à portée de main.

Très bon investissement, n'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite sur place. Nombre de lots de la copropriété: 13, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (SYNDIC BENEVOLE) : 220€ soit 18€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, so...



Olivier GIAGNONI
ARS SUR MOSELLE (57130)

07 85 30 17 07

olivier.giagnoni@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41830007500029
Ville du registre : METZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556170
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3

SURFACES

Surface habitable	97 m ²
Surface Carrez	66 m ²
Surface séjour	31 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	13
Charges copropriété	18 €/mois
Quote part de charges	220 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

DPE/GES

DPE	497
GES	17

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle