



Maison contemporaine GUIDEL (56520)

950 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



152 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nichée derrière les tamaris, à l'abri des regards, à quelques pas des plages Guideloises, cette belle contemporaine spacieuse et lumineuse vous offre une pleine vue mer de toutes les pièces Avec ses beaux volumes, sa vie de plain pieds, son exposition sud ouest où vous profiterez des couchers de soleil, vous succomberez sous le charme de ce bien d'exception. Edifiée sur un terrain de 1200 m², sans vis à vis, cette magnifique contemporaine est un véritable havre de paix... Doté d'un séjour salon de plus de 40 m² avec accès direct sur la terrasse, le rez de chaussée se complète de deux chambres dont une suite parentale, d'une salle de bain et WC séparés. Une cuisine ouverte et entièrement équipée est l'idéal pour partager des moments en famille... A l'étage, 3 belles chambres et une salle d'eau viennent compléter ce bien ...

On aime p...



Aurélie SYREYS
GUIDEL (56520)

06 20 76 79 04

aurelie.syreys@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50884867800019
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556172
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2000
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Mer

SURFACES

Surface habitable	152 m²
Surface séjour	41 m²
Superficie terrain	1200 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	169
GES	34

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle