



Maison à rénover  
**SAINT MICHEL EN L'HERM**  
**(85580)**

**72 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



80 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

A la sortie de Saint-Michel-en-L'herm, charmant village à seulement 5 minutes de l'Océan et dans un environnement calme - Rarissime maison à rénover, d'une surface de 86m<sup>2</sup> - Alexandre Audineau Optimhome Sud-Vendée 06 19 62 50 95 vous accompagne dans votre projet et vous conseille d'acheter cette maison en pierre à rénover avec un potentiel incroyable et la possibilité de créer un salon/séjour/cuisine avec cheminé déjà existante, un WC, une salle de bain et et deux chambres. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin d'environ 80m<sup>2</sup> et de deux places de parking.

Mon avis : Prix incroyable pour cette maison située à seulement 4 km des plages par la piste cyclable de l'Europe, avec un énorme potentiel Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,77% TTC du prix hors honoraires.  
Les informations sur les risques...



**Alexandre AUDINEAU**  
**SAINT MICHEL EN L'HERM**  
**(85580)**

**06 19 62 50 95**

**alexandre.audineau@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°533 108 965 00021

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556153
Type de bien	Maison à rénover

### SURFACES

Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	160 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle