Maison plain-pied

VANNES (56000)

470 250 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

131 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au sud de Sulniac, à seulement 15 minutes de Vannes, dans un quartier calme et préservé, jolie maison d'architecte construite en 1978 sur un terrain de plus de 1500m2.

Elle offre une vaste entrée donnant sur un salon/salle à manger baigné de lumière et donnant sur une grande terrasse abritée par les pins.
La cuisine de 18m2 est séparée et possède un espace repas. Elle donne accès à un cellier de 12m2.
L'espace nuit possède 3 chambres, une salle de bains (avec douche, baignoire et wc), un wc et une buanderie.

Plusieurs annexes complètent cet ensemble: un double garage de 36m2 avec porte sectionnelle, un double atelier de 70m2 pouvant être transformé en partie habitable.

Les petits +:
- Vie de plain-pied
- Raccordée au tout à l'égout
- Raccordée à la fibre
- Environnement boisé, accès di...

Sara CENDRA
VANNES (56000)

06 79 10 79 71
sara.cendra@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81146610100029
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556171
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1978
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	131 m²
Surface séjour	44 m²
Superficie terrain	1542 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	149
GES	29

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle