



Appartement  
**CHAMALIERES (63400)**

**274 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



102 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement T5 de 101m<sup>2</sup> avec 2 balcons, ascenseur, cave et garage

Secteur CHAMALIERES (carrefour Europe)

Olivier Sanchez, conseiller Optimhome, vous propose cet appartement de 100m<sup>2</sup>, situé dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Idéalement situé à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, cet appartement offre un mode de vie pratique et confortable.

Caractéristiques principales :

- Surface : 100m<sup>2</sup>
- Étage : 4ème et dernier
- Ascenseur : Oui
- Balcons : 2 (exposés ouest et est)
- Cave sécurisée : Oui
- Garage en sous-sol avec accès par portail automatique : Oui

Description :

- Double séjour climatisé exposé ouest avec accès au 1er balcon
- Cuisine
- Trois chambres avec accès au 2ème balcon filant
- Salle de bain
- ...



**Olivier SANCHEZ**  
CHAMALIERES (63400)

**06 65 37 62 84**

**olivier.sanchez@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°50950686100020

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556182
Type de bien	Appartement
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	102 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	100 m <sup>2</sup>
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	42
Charges copropriété	254 €/mois
Quote part de charges	3 045 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	298
GES	48

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**