



Maison bourgeoise  
**LE CATEAU CAMBRESIS (59360)**

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**154 m²**



**7 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité coup de coeur Antoine Telle Optimhome

Vous recherchez une propriété en ville avec du caractère ?  
Vous avez souhaitez une propriété close et un hangar pour stocker ou développer une activité ?

Je vous propose cette jolie maison bourgeoise de 150m² habitable, posée sur une parcelle de 1000m², dotée d'une cour macadam (accès véhicule utilitaire), un atelier, un loft indépendant et un hangar de 210m² env.

RdC : Salon Salle à Manger Séjour, Cuisine avec coin repas, Salle de Douche, WC, Bureau/Chambre/Buanderie  
Etages : Salle de Bain avec WC, 3 Chambres

CC GAZ chaudière & ballon thermodynamique 2023, tout à l'égout, menuiseries double vitrage PVC avec volets électriques, programmables, insert bois, cave, grenier aménageable etc...

Ce bien vous intéresse ? Contactez moi.

...



**Antoine TELLE**  
**LE CATEAU CAMBRESIS**  
**(59360)**

**06 82 79 29 59**

**antoine.telle@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°837 979 079 00014  
Ville du registre : VALENCIENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Référence             | 556164                               |
| Type de bien          | Maison bourgeoise                    |
| Année de construction | 1900                                 |
| Exposition            | Sud-Ouest                            |
| Vue                   | Vue sur Jardin, sur Toits, sur Ville |

### SURFACES

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Surface habitable  | 154 m²  |
| Surface Carrez     | 154 m²  |
| Surface séjour     | 32 m²   |
| Superficie terrain | 1015 m² |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 7 |
| Nb de chambres      | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 2 |
| Salles d'eau        | 1 |
| Terrasse            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 211 |
| GES | 22  |

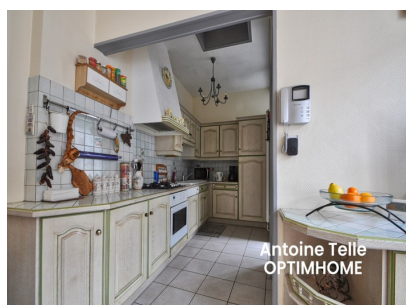
### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 3         |
| Cave                    | 1         |
| Visiophone / Videophone | Oui       |

### PRESTATIONS

|           |         |
|-----------|---------|
| Chauffage | gaz     |
| Cuisine   | équipée |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle