



Appartement
NICE (06200)

177 419 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



38 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez un espace où modernité et confort se rencontrent au sein d'une résidence agréable

Ce deux-pièces de 38,05 m², situé au dernier étage, promet une vie quotidienne baignée de lumière, grâce à son exposition ouest. Conçu pour maximiser l'espace et le confort, il offre un cadre de vie idéal avec ses équipements modernes : climatisation, cuisine équipée, et plus encore.

Profitez d'une vue apaisante sur une cour intérieure, loin du tumulte urbain, tout en bénéficiant des avantages d'un quartier vivant. La résidence, caractérisée par son architecture moderne des années 70 et des façades élégantes, se distingue par sa tranquillité et son harmonie avec l'environnement.

Description du bien : L'appartement s'ouvre sur une entrée pratique, menant à un séjour lumineux avec cuisine ouverte, parfait pour vos mom...



Thibault CASABIANCA
NICE (06200)

06 51 52 67 02

thibault.casabianca@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°438 964 454 00039
Ville du registre : NICE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556162
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Ouest
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	38 m ²
Surface Carrez	38 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	42
Charges copropriété	101 €/mois
Quote part de charges	1 210 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	225
GES	30

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle