



Maison
CLARBEC (14130)

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



158 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison spacieuse en toit de chaume de 158 M2, 4 chambres dont 1 chambre parentale au rez-de-chaussée, un salon salle à manger de 52 M2, une cuisine équipée, une salle d'eau et un wc. A l'étage, 2 autres chambres parentales avec une douche pour l'une et une baignoire pour l'autre, une 3em chambre, une buanderie et un WC. le tout, sur un terrain de 3609 M2 plat et légèrement en pente joliment arboré. A 10 MN en voiture de Pont L'Evêque et de tous les commerces. Propriété de charme avec une belle terrasse extérieure plein sud. Un bâtiment de rangement. Chauffage électrique et insert bois. Propriété idéale pour une résidence principale ou secondaire à 5 mn de l'autoroute et 20 MN de Deauville. Exposition sud. produit rare à la vente. Maison coup de cœur. N'hésitez pas à visualiser la visite virtuelle en 3 D pour vous permettre de vous projeter dans cette ...



François-Xavier LE ROUX
CLARBEC (14130)

06 27 09 80 92

fx.leroux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48493685100027
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556157
Type de bien	Maison
Année de construction	2013
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	158 m ²
Surface séjour	52 m ²
Superficie terrain	3609 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	247
GES	7

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle