



Appartement
CASTRES (81100)

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



88 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous aimez l'ancien ? Parquet massif, moulures, cheminées...

Vous aimez le confort ? Chauffage central individuel avec thermostat, huisseries double vitrage, cuisine et salle de bain rénovées en 2019...

Venez visiter cet appartement entièrement rénové, très lumineux, à deux pas de la place Jean Jaurès, au calme dans une rue très peu passante, emplacement privilégié pour profiter en toute quiétude des nombreuses festivités, marchés et commerces du cœur de l'écusson, centre-ville légendaire de Castres.

En toute quiétude ? Oui, car cet appartement dispose d'un atout recherché dans ce secteur : un garage privatif - qui plus est - très spacieux (plus de 30m²) avec portail électrique.

Situé au second étage sur trois, au sein d'un immeuble de 5 appartements doté d'interphones et d'un sas à digicode, d'une cave commune, ce bien se compose d'un séjour de 23m², de deux cham...



Anne DE BUYER
CASTRES (81100)

06 84 40 68 11

anne.debuyer@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°909 610 339 00014

Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556155
Type de bien	Appartement
Année de construction	1920
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Ouest
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	88 m ²
Surface Carrez	88 m ²
Surface séjour	23 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	145
GES	31

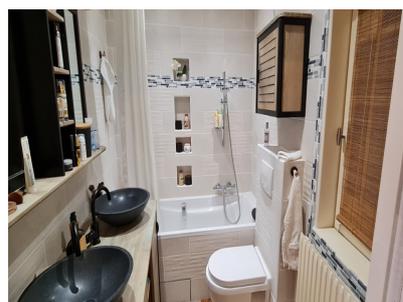
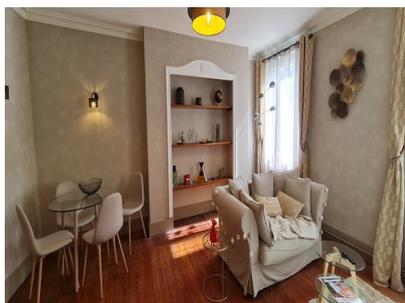
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle