



Appartement bourgeois
ALBI (81000)

179 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



115 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

DIDIER FORT, VOUS PRESENTE SUR ALBI/MADELEINE UN GRAND APPARTEMENT BOURGEOIS DE 115M² EN PETITE COPROPRIETE DE 2 APPARTEMENTS SEULEMENT ET UN LOCAL COMMERCIAL POUR UNE PROFESSION LIBERALE

GRAND APPARTEMENT T3 DE STANDING AU PREMIER ETAGE SUR DEUX D'UN BATIMENT 1900 AVEC TOITURE NEUVE EN 2001,

BATIMENT EN PIERRE, PLAFONDS HAUTS, PARQUET MASSIF, DRESSING, CELLIER ET PARKING SECURISE

POSSIBILITE DE METTRE UN ASCENSEUR (devis fait) pour récupérer la grande majorité des seniors!

T3 DE 115 M² TRAVERSANT EST / OUEST

2 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE AVEC DRESSING , WC SEPRE.(CHAMBRES SEPREES PAR LE HALL D'ENTREE

UNE PIECE BUREAU OU CHAMBRE DE DEPANNAGE OU LINGERIE

ESPACE SALON SEJOUR CUISNE OUVERTE DE 73M² HYPER LUMINEUX ET TRAVERSANT EST /OUEST...



Didier FORT
ALBI (81000)

06 37 50 13 19

didier.fort@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53408108800013
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556150
Type de bien	Appartement bourgeois
Année de construction	1950
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	115 m ²
Surface séjour	73 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	194
GES	36

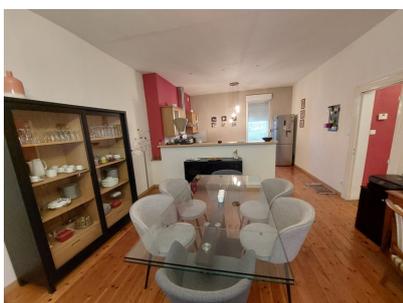
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle